

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Г.П. Малявко
«20» мая 2020 г.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой	Природообустройства и водопользования
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	4 з.е.
Часов по учебному плану	144

Брянская область

2020

Программу составил(и):

Ф.И.О. к. э. н., доцент Зверева Л. А.



Рецензент(ы):

Ф.И.О. д. т. н., профессор Василенков В. Ф.



Рабочая программа дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Зав. кафедрой, к. т. н., доцент Байдакова Е.В.



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | Формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. |
|-----|---|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.В.12

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

2.1.1 Для качественного усвоения дисциплины студент должен:

2.1.2 - знать основные правовые категории и понятия;

2.1.3 - уметь работать с источниками и анализировать их.

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

2.2.1 Экономика, Природопользование, Экология, Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости, Земельное право

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины

ОК4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Знать: основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Уметь: использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Владеть: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1: способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Знать: законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Уметь: применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Владеть: способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2: способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Знать: земельное законодательство для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Уметь: использовать знание законов для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Владеть: умением применять земельное законодательство для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Вид занятий	1				2				3				4				5				Итого	
	Установочная сессия		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя					
											УП	РПД	УП	РПД							УП	РПД
Лекции										2	2	2	2								4	4
Лабораторные																						
Практические										6	6	4	4								10	10
КСР																						
Прием зачёта с оценкой												0,20	0,20								0,20	0,20
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)										8	8	6,20	6,20								14,20	14,20
Сам. работа										64	64	64	64								128	128
Контроль												1,80	1,80								1,80	1,80
Итого										72	72	72	72								144	144

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	Раздел 1. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий			
1.1	Понятие и система земельного права. Понятие и содержание правового обеспечения землеустроительных и кадастровых действий/Лек/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
1.2	Система нормативных актов в сфере нормативного обеспечения землеустроительных и кадастровых действий / Пр /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
1.3	Участие граждан общественных организаций в решение вопросов, касающихся их прав на землю. /Ср/	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
	Раздел 2. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельные правоотношения.			
2.1	Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Объекты, субъекты и содержание классификация земельных правоотношений. / Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.2	Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека/ Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.3	Приоритет охраны жизни и здоровья человека /Ср/	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.4	Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества / Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.5	Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов. / Лек /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.6	Сочетание интересов общества и законных интересов граждан. /Ср/	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.7	Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территории / Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.8	Деление земель по целевому назначению. Разграничение государственной собственности на землю по признаку форм собственности / Пр /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
2.9	Дифференциальный подход к установлению правового режима земель /Ср/	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
	Раздел 3. Право собственности на землю и право пользования земель			
3.1	Публично правовые аспекты. Частноправовые аспекты / Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
3.2	Нормы предоставления земельных участков. Ограничения оборотоспособности земельных участков. / Ср /	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
3.3	основания принудительного изъятия земельного участка у собственника /Ср/	3	6	ОК-4, ПК-1, ПК-2
	Раздел 4. Правовое регулирование сделок с землей			
4.1	Общее положение о сделках. Особенности совершения сделок. / Лек /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
4.2	Дарение, мена земельных участков / Пр /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
4.3	Наследование и иные сделки с земельными участками. /Пр/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
	Раздел 5. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель			
5.1	Общие положения, виды правовой охраны и их характеристика. / СР /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
5.2	Защита прав на землю. Ограничение прав на земельные участки. Особенности охраны земель различных категорий / Ср /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
5.3	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства /Ср/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
	Раздел 6. Земельный контроль и разрешение земельных споров.			

6.1	Государственный земельный контроль. / Ср /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
6.2	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Порядок разрешения земельных споров. / Ср /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
6.3	Негосударственные формы земельного контроля /Ср/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
Раздел 7. Особенности правового режима использования и охраны земель				
7.1	1.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.2	Пределы размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с/х назначения / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.3	Правовой режим земель предоставляемых для ЛПХ, ИЖС, садовничества, огородничества и иных целей /Ср/	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-21
7.4	Черта (граница) населенных пунктов Территориальное зонирование и правовой режим территориальных зон. / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.5	Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий. / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.6	Правовое положение пригородных зон /Ср/	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.7	Правовой режим земель промышленности Правовой режим земель транспорта / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.8	Состав земель промышленности / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.9	Правовой режим земель иного специального /Ср/	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.10	Земли особо охраняемых территорий / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.11	Правовой режим земель природоохранного назначения / Ср /	3	4	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.12	Правовой режим земель иного специального назначени /Ср/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.13	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса / Ср /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.14	Правовой режим земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Договор купли-продажа лесных насаждений. Особенности охраны лесов. Правовой режим земель водного фонда. Понятие и структура земель водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда. / Ср /	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.15	Правовой режим земель запаса. земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. особо ценные земли. /Ср/	3	2	ОК-4, ПК-1, ПК-2
7.16	Контактная работа при приеме зачета с оценкой /К/	3	0,2	ОК-4, ПК-1, ПК-2

Реализация программы предусматривает и предполагает использование традиционной активной и интерактивной форм обучения на лекционных и практических занятиях.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Перечень вопросов к зачету по дисциплине

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Предмет «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
2. Понятие земельного права и земельных правоотношений.
3. Система земельного права
4. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

5. Структурные элементы правоотношений: субъекты, объекты и др.
6. Понятие и содержание землеустройства
7. Виды и содержание землеустроительных действий
8. Организация и порядок проведения землеустройства
9. Государственный контроль за проведением землеустройства
10. Согласование и утверждение землеустроительной документации
11. Государственная экспертиза землеустроительной документации
12. Государственный кадастр недвижимости.
12. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости
13. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
14. Формы осуществления кадастровой деятельности
15. Правовые основы образования земельных участков
16. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
17. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
18. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
19. Разрешение земельных споров
20. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
21. Земельный налог
22. Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель.
23. Правовой режим земель с.-х. назначения
24. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения.
25. Принципы оборота земель с.-х. назначения.
26. Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ.
27. Понятие земель и границ населённых пунктов.
28. Правовой режим земель населённых пунктов.
29. Градостроительный регламент.
30. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.
31. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима.
32. Правовой режим земель промышленности.
33. Правовой режим земель энергетики.
34. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
35. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
36. Правовой режим земель водного транспорта.
37. Правовой режим земель воздушного транспорта.
38. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
39. Правовой режим земель обороны и безопасности.
40. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
41. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий, в том числе особо ценные земли.
43. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
44. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
45. Правовой режим земель природоохранного назначения.
46. Правовой режим земель рекреационного назначения.
47. Земли историко-культурного назначения.
48. Правовой режим земель лесного фонда.
49. Право пользования землями лесного фонда и его виды.
50. Понятие и состав земель водного фонда.
51. Право водопользования и его виды.
52. Правовой режим земель запаса.

5.2. Фонд оценочных средств (Приложение)

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич
Л1.1	Гулак Н.В., Бевзюк Е.А.	Земельное право: Учебное пособие. http://window.edu.ru/resource/141/19141	- Оренбург: РИУ ГОУ ОГУ, 2005. - 114с.	ЭБС
Л1.2	Потапова А.А.	Земельное право: Конспект лекций	М.: Проспект, 2015	21
Л1.3	Чешев А.С.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров учеб. пособие для вузов	М.:Ростов н/Д: Феникс, 2015	21
Л1.4	Васянович А.В.	Правовой режим земельного участка: Учебное пособие. - 2-е изд., перераб. и доп. - http://window.edu.ru/resource/491/6849	Иркутск: РАП, 2009. - 127 с.	ЭБС
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-
Л2.1		Экологическое и земельное право: сб. важнейших нормат. актов	М.: Проф. образование, 2001	1
Л2.2	Зверева Л.А.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций / Брянского государственного аграрного университета http://www.bgsha.com/ru/book/113177/	Кокино: БГАУ, 2015. -	ЭБС
6.1.3. Методические разработки				
Л3.1	Зверева Л.А.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры	Изд. Брянский ГАУ, 2018	ЭБС
Л3.2	Зверева Л.А.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций. Учебное пособие http://www.bgsha.com/ru/book/113177/	– Брянск, Издательство БГАУ, 2015. – 59с.	ЭБС

6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования
<http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН)
<https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian
Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian
Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart
Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart
Офисное программное обеспечение LibreOffice
Программа для просмотра PDF Foxit Reader

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Специальные помещения:

Компьютерный класс, учебные топографические карты, чертежные принадлежности

Учебная аудитория для занятий лекционного и практического типа - учебная лаборатория информационных технологий (ауд. 406, корпус 3). Мультимедийное оборудование, 6 компьютеров с лицензионным программным обеспечением (Credo DAT, Credo Converter, Credo Transform, ArcGis 10.2) и доступом к сети Интернет, учебная мебель, учебно-методические материалы и наглядные пособия.

Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовой системе Консультант, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине:

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств
2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования
3. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....
4. Процесс формирования компетенции в дисциплине.....
5. Структура компетенций по дисциплине
6. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания.....
7. задания.....
8. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины.....
9. дисциплины.....
10. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине.....
11. дисциплине.....

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Дисциплина: «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» направлено на формировании следующих компетенций:

общеобразовательных компетенций (ОК):

ОК-4: Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.

профессиональных компетенций (ПК):

ПК-1

способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2

Способностью использовать положения водного и земельного законодательства, и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды.

2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

№ раздела	Наименование разделов	3.1	3.2	3.3	У.1	У.2	У.3	Н. 1	Н. 2	Н. 3
1	Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий	+								
2	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельные правоотношения	+			+			+		
3	Право собственности на землю и право использования земель	+	+							
4	Правовое регулирование сделок с землей	+		+						
5	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель		+			+			+	
6	Земельный контроль и разрешение земельных споров		+			+			+	
7	Особенности правового режима использования и охраны земель	+								

Сокращения: З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

ПК-1					
способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости					
Знать (З.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
Современные знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	лекции разделов №1...3	Применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Практические работы раздела №1...2	способностью применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	самостоятельная работа раздела №1...6
ПК-2					
Способностью использовать положения водного и земельного законодательства, и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды.					
Знать (З.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
положения водного и земельного законодательства, и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды.	лекции разделов №1...7	использовать положения водного и земельного законодательства, и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды.	практические работы разделов №1...7	Способностью использовать положения водного и земельного законодательства, и правил охраны природных ресурсов при водопользовании, землепользовании и обустройстве природной среды.	- практические работы разделов №1...7 -самостоятельная работа разделов №1...7
ОК-4: Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.					
Знать (З.3)		Уметь (У.3)		Владеть (Н.3)	
Особые части гражданского градостроительного, водного и лесного кодексов	лекции разделов №1...7	Применять нужные статьи законодательства	практические работы разделов №1...7	Способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.	- практические работы разделов №1...7 -самостоятельная работа разделов №1...7

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий	Предмет «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров». Понятие земельного права и земельных правоотношений. Система земельного права. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Структурные элементы правоотношений: субъекты, объекты и др. Понятие и содержание землеустройства. Виды и содержание землеустроительных действий. Организация и порядок проведения землеустройства. Государственный контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации. Государственная экспертиза землеустроительной документации	ОК-4, ПК-1, ПК-2	Вопрос на экзамене 1...11
2	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельные правоотношения.	Государственный кадастр недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые основы образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	ОК-4, ПК-1, ПК-2	Вопрос на экзамене 12...19
3	Право собственности на землю и право пользования земель	Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Земельный налог. Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель. Правовой режим земель с.-х. назначения. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения. Принципы оборота земель с.-х. назначения.	ОК-4, ПК-1, ПК-2	Вопрос на экзамене 19...25
4	Правовое регулирование сделок с землей	Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ. Понятие земель и границ населённых пунктов. Правовой режим земель населённых пунктов. Градостроительный регламент. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима. Правовой режим земель промышленности.	ОК-4, ПК-1, ПК-2	Вопрос на экзамене 25...37

		<p>Правовой режим земель энергетики.</p> <p>Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.</p> <p>Правовой режим земель водного транспорта.</p> <p>Правовой режим земель воздушного транспорта</p>		
5	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	<p>Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.</p> <p>Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель особо охраняемых территорий, в том числе особо ценные земли.</p>	ОК-4, ПК-1,ПК-2	Вопрос на экзамене- 37...42
6	Земельный контроль и разрешение земельных споров.	<p>Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>Правовой режим земель рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения.</p> <p>Правовой режим земель лесного фонда.</p>	ОК-4, ПК-1,ПК-2	Вопрос на экзамене- 43...49
7	Особенности правового режима использования и охраны земель	<p>Право пользования землями лесного фонда и его виды.</p> <p>Понятие и состав земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Титулы права водопользования.</p> <p>Правовой режим земель запаса.</p> <p>Договор аренды лесного участка и купли-продажи лесных на</p>	ОК-4, ПК-1,ПК-2	Вопрос на экзамене- 49...52

Перечень вопросов к зачету по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Предмет «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
2. Понятие земельного права и земельных правоотношений.
3. Система земельного права
4. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
5. Структурные элементы правоотношений: субъекты, объекты и др.
6. Понятие и содержание землеустройства
7. Виды и содержание землеустроительных действий
8. Организация и порядок проведения землеустройства
9. Государственный контроль за проведением землеустройства
10. Согласование и утверждение землеустроительной документации
11. Государственная экспертиза землеустроительной документации
12. Государственный кадастр недвижимости.
12. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости
13. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
14. Формы осуществления кадастровой деятельности
15. Правовые основы образования земельных участков
16. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
17. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
18. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
19. Разрешение земельных споров
20. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
21. Земельный налог
22. Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель.
23. Правовой режим земель с.-х. назначения
24. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения.
25. Принципы оборота земель с.-х. назначения.
26. Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ.
27. Понятие земель и границ населённых пунктов.
28. Правовой режим земель населённых пунктов.
29. Градостроительный регламент.
30. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.
31. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима.
32. Правовой режим земель промышленности.
33. Правовой режим земель энергетики.
34. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
35. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
36. Правовой режим земель водного транспорта.
37. Правовой режим земель воздушного транспорта.
38. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
39. Правовой режим земель обороны и безопасности.
40. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
41. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий, в том числе особо ценные земли.
43. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
44. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
45. Правовой режим земель природоохранного назначения.
46. Правовой режим земель рекреационного назначения.
47. Земли историко-культурного назначения.
48. Правовой режим земель лесного фонда.
49. Право пользования землями лесного фонда и его виды.
50. Понятие и состав земель водного фонда.
51. Право водопользования и его виды.
52. Правовой режим земель запаса.

Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Оценивание студента по балльно-рейтинговой системе дисциплины «Введение в специальность» складывается из суммирования оценок:

Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт

1) Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 10 по формуле:

$$\text{Оц.активности} = \frac{\text{Пр.активн.}}{\text{Пр.общее}} * 10 (1)$$

Пр.общее

Где *Оц. активности* - оценка за активную работу;

Пр.активн - количество практических занятий по предмету, на которых студент активно работал;

Пр.общее — общее количество практических занятий по изучаемому предмету.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 10.

2) Результаты тестирования оцениваются действительным числом в интервале от 0 до 4 по формуле:

$$\text{Оц.тестир} = \frac{\text{Число правильных ответов}}{\text{Всего вопросов в тесте}} * 10 (2)$$

Всего вопросов в тесте

где *Оц.тестир* - оценка за тестирование.

Максимальный балл, который студент может получить за тестирование равен 10.

3) Оценивание студента на зачете

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«зачтено»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	12	- Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«не зачтено»	6	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.
	3	- Студент не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи
	0	- Студент не посещал занятия, не знает теоретический материал, и не знает, как решать практические задачи

Общая оценка знаний по курсу строится путем суммирования оценок:

Оценка = Оценка активности + Оц.тестир + Оц.зачёт

Ввиду этого общая оценка представляет собой действительное число от 0 до 35.

Зачтено - 35- 17 баллов , не зачтено – 16 - 0 баллов.

Тесты

для текущего контроля

по дисциплине: «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Профиль подготовки бакалавриата Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

1. Земельные отношения;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей

2. Земельное законодательство состоит из

1. постановлений Правительства Российской Федерации.
2. законов субъектов Российской Федерации.
3. актов органов местного самоуправления.

3. Земельные отношения это:

1. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.
3. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.

4. Плата за использование земли это

1. земельный налог
2. плата при приобретении на торгах права собственности на земельный участок или права на заключение договора аренды земельного участка.
3. административные штрафы за земельные правонарушения.
4. арендная плата

5. Объектами мониторинга являются

1. все земли Российской Федерации.
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц.

6. Землеустройство проводится

1. по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления
2. по решению суда
3. по инициативе местного населения

7. Согласно Земельному кодексу РФ к видам земельного контроля относятся

1. государственный контроль
2. местный контроль
3. производственный контроль
4. контроль субъекта РФ

8. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются

1. к административной, гражданско-правовой ответственности.
2. к административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. к гражданско-правовой ответственности.

9. Земли Российской Федерации подразделяются на категории

1. по разрешенному использованию.
2. по правовому режиму.
3. по целевому назначению.
4. по субъектам землепользования

10. Назовите категории земель РФ:

1. земли запаса.
2. земли для индивидуального жилищного строительства.
3. земли субъектов РФ.
4. земли особо охраняемых природных территорий

11. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

12. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

13. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;
3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

14. При добровольном отказе собственника от земельного участка сельскохозяйственного назначения, земельный участок поступает

1. в земли запаса
2. в фонд перераспределения
3. по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

15. Земли поселений это

1. земли, предназначенные для нужд поселений, расположенные как в черте, так и за чертой поселений

2. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий

3. все земли, находящиеся в черте сельских и городских поселений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга

16. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

1. жилые
2. продовольственные
3. производственные
4. фабричные

17. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям поселений

1. в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка
2. в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования
3. любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка

18. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

1. вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
2. если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
3. обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в срок до 01.01.2008.

19. Особенность зон сельскохозяйственного использования в поселениях состоит в том, что

1. оборот таких земельных участков регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения
2. земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки
3. земельные участки изымаются для муниципальных нужд
4. земельные участки изымаются для государственных нужд

20. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

1. как в черте, так и за чертой поселений
2. в черте поселений
3. за чертой поселений

21. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.
2. для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.
3. для распашки земельных участков.
4. для строительства складов

22. Дендрологические парки относятся

1. к землям рекреационного назначения.
2. к землям природоохранного назначения.
3. к землям особо охраняемых природных территорий.
4. в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3

5.

23. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

1. для туризма.
2. для отдыха и спорта в поселениях.
3. для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. для размещения спортзалов, бассейнов

24. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

1. допускается для государственных или муниципальных нужд
2. не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению
3. не допускается

25. Лесные земли, это

1. земли, покрытые лесной растительностью
2. земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства
3. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
4. земли, не покрытые лесной растительностью

26. К лесному фонду не относятся

1. леса, расположенные на землях обороны
2. леса, расположенные на землях городских поселений
3. Леса, предназначенные для промышленного использования
4. Леса заповедников

27. Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на земельном участке, находящемся в частной собственности

1. находится в муниципальной собственности
2. принадлежит этому лицу на праве собственности
3. находится в собственности субъекта Российской Федерации
4. находится в общем пользовании лиц, проживающих в данной местности

28. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами
2. земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания
3. земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
4. земли, занятые спортивными бассейнами

29. Земли запаса это

1. земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения
3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения
4. Земли, включенные в фонд перераспределения